



Riverside Gardens  
Stadt nah Wohnen im Grünen

Sie möchten mehr über Ihre Traumwohnung wissen?  
Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

Ihr Roland Österlein



+(49) 7951 295 468



+(49) 171 750 934 3



oesterlein@hwb-online.de

Ein Projekt von:

 **DIE BAU PARTNER**  
Moderne Baukultur



Riverside Gardens  
Stadt nah Wohnen im Grünen

Haller Straße 4/1, Crailsheim



## Riverside Gardens

Stadtnah Wohnen im Grünen

Auf einem der letzten freien Grundstücke in der Innenstadt, direkt an den Jagstauen entsteht ein **modernes Mehrfamilienhaus** mit 17 hochwertigen Eigentumswohnungen.



### 1,5-Zimmer

Ideal für Singles und Kapitalanleger – Einbauküche inklusive!

- z.B. Erdgeschoss
- ca. 36 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Kaufpreis 125.800 €

### 2-Zimmer

Tolle Wohnung für Einsteiger – Für Vermietung top geeignet!

- z.B. 1. Obergeschoss
- ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Kaufpreis 193.200 €

### 3-Zimmer

Wohnen zum Wohlfühlen. Optimal für Paare & Familien!

- z.B. 2. Obergeschoss
- ca. 83 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Kaufpreis 294.000 €

Das Beste kommt zum Schluss – tolle Penthouse Wohnung mit vielen Extras.



Unsere Eigentumswohnungen sind facettenreich im Detail konzipiert und bieten hochwertigen Komfort!

Preise ab  
125.800 €

- KfW 55 Energieeffizienzstandard
- Förderdarlehen und bis zu 5.000 € Tilgungszuschuß möglich
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Bäder mit hochwertiger Ausstattung
- Bodengleiche, geflieste Duschbereiche
- Echtholzparkettboden
- Videosprechanlage mit Farbdisplay
- Private Gartenanteile, Balkone oder Terrassen u.v.m.

